

# LA CHARMAIE SA



## RAPPORT ANNUEL 2023



LA CHARMAIE  
RÉSIDENCE

## Table des matières

<b>1. Message du Président du Conseil d'Administration .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Organes de la Charmaie SA .....</b>	<b>4</b>
2.1. Conseil d'administration 2023 .....	4
2.2. Organe de révision.....	4
2.3. Médecin et Pharmacien répondants .....	4
<b>3. Rapport du Directeur .....</b>	<b>5</b>
3.1. Gouvernance .....	6
3.2. Les résidents.....	6
3.3. Le personnel .....	6
3.4. Eldora – Spécialiste en restauration collective .....	7
3.5. Foyer de jour .....	7
3.6. Conclusion.....	7
<b>4. Rapport des soins .....</b>	<b>8</b>
<b>5. Rapport de l'organe de révision .....</b>	<b>9</b>
<b>6. Comptes de l'exercice 2022.....</b>	<b>10</b>
6.1. Bilan au 31 décembre 2022 .....	10
6.2. Comptes de résultats .....	12
6.3. Annexe aux comptes annuels .....	15

## **1. Message du Président du Conseil d'Administration**

2023 aura incarné un retour à la normale après quelques années houleuses en lien avec la pandémie.

Cette période chahutée nous a permis de confirmer encore que la Charmaie, du fait de sa configuration et son organisation, pouvait surmonter ce type d'événement en maintenant le confort et la sécurité sanitaire de ses résidents. De même, cet établissement moderne et adapté aux seniors a garanti un passage sans encombre des périodes caniculaires subies l'été dernier.

Ces qualités ont un coût. Les charges induites par la pandémie, conjuguées aux exigences cantonales croissantes, ont mis à mal la santé financière de l'établissement. Un retour à une allocation des ressources en lien avec la prestation représente un défi auquel s'attelle notre nouveau directeur M. Jérôme Livet, avec l'appui du Conseil d'Administration et de sa déléguée, Madame Natércia Knubel. L'objectif principal reste et restera toujours de garantir un confort idéal des résidents tout en contenant les charges d'exploitation.

Le vieillissement démographique et la prise en charge des aînés représentent un défi majeur pour notre société. Ainsi, la Charmaie s'adapte sans cesse à l'évolution des besoins. Notre foyer de jour, dont la fréquentation se révèle quasi-optimale, remplit sa mission d'accueil de jour et permet aux seniors d'entrer progressivement et sereinement dans notre établissement. La flexibilité induite par un accueil possible à la demi-journée renforce encore son attractivité.

Pour terminer ce message, je tiens à adresser ma profonde gratitude et mes sincères remerciements à toutes les collaboratrices et tous les collaborateurs de la Charmaie qui s'engagent sans relâche et avec bienveillance pour nos résidents âgés et souvent atteints dans leur santé. La validation de la Convention collective de travail (CCT) du personnel soins longue durée confirme la volonté de valoriser leur emploi et rendre leurs conditions de travail davantage attractives.

Olivier Turin

Président du Conseil d'Administration.

## **2. Organes de la Charmaie SA**

### **2.1. Conseil d'administration 2023**

Monsieur	Turin Olivier	Président
Madame	Knubel Natercia	Vice-présidente & Déléguée du CA auprès du directeur
Monsieur	Manuel Doval	Membre
Monsieur	Clivaz Cheryl	Membre
Madame	Cottet-Parvex Sandra	Membre
Monsieur	Turin Alexis	Membre
Monsieur	Vieux Mikaël	Membre
Monsieur	Gaillard David	Membre
Monsieur	Livet Jérôme	Directeur

### **2.2. Organe de révision**

Fidag SA, Monthey (CHE-196.562.446).

Monsieur Jean-Claude De Iaco, réviseur responsable

### **2.3. Médecin et Pharmacien répondants**

Médecin Répondant	Dr Jérôme Morisod
Pharmacien Répondant	Madame Marion Ducret (Sunstore Collombey)

### **3. Rapport du Directeur**

#### **Ainsi s'est passé la vie à La Charmaie en 2023**

L'année a été marquée par de nombreux mouvements de bénéficiaires des prestations de long séjour, d'unité d'accueil temporaire et du foyer de jour.

Pour les longs séjours, les équipes de la Charmaie ont été très actives pour accueillir les bénéficiaires. Le nombre de mouvements conséquents a demandé des efforts importants pour toutes les équipes de La Charmaie.

La prestation d'accueil temporaire a rencontré un vif succès. De nombreuses personnes ont pu venir d'une à plusieurs semaines se ressourcer. Ces séjours permettent également aux proches aidants de se reposer.

Le foyer de jour a quant à lui retrouvé, dans le courant du deuxième semestre, une fréquentation presque identique à celle d'avant le Covid.

Fin février, le label de prévention des infections ICH a été renouvelé sur base d'un audit, il est valable 3 ans.

Durant l'été nous avons du fait face à deux longues périodes de canicules. Grâce à la vigilance de tout en chacun, des mesures prises, nous avons pu passer au travers des ces chaleurs sans souci.

Maillon important de la vie sociale de la Commune, La Charmaie a participé le lundi 31 octobre à la journée des proches aidants avec une matinée découverte de l'établissement.

Le 26 décembre, nous avons pu fêter le 100<sup>ème</sup> anniversaire de Madame Hedwige Zimmermann en présence de sa famille, du Président du Conseil d'Etat du valaisan, des représentants de la Commune et du personnel de La Charmaie.

L'ensemble de la délivrance des prestations n'aurait pas été possible sans l'engagement des familles, des proches, des partenaires externes et de toutes les collaboratrices et tous les collaborateurs de La Charmaie.

Ma reconnaissance et mes sincères remerciements vont à toutes les personnes qui permettent de rendre la vie la plus agréable possible à La Charmaie.

### 3.1. Gouvernance

Le Conseil d'Administration s'est réuni à trois reprises dont le 3 mai pour la cinquième Assemblée Générale de La Charmaie SA. Des rencontres hebdomadaires ont lieu entre la déléguée du CA et le directeur.

### 3.2. Les résidents

La capacité autorisée par le canton s'élève à 62 lits longs-séjours et 3 UAT (unité d'accueil temporaire). Le nombre de journées BESA est de 23'457 en 2023 contre 23'563 en 2022, 23'465 en 2021, 23'670 en 2020, 23'676 pour 2019 et 23'593 pour 2018. Nous avons un taux d'occupation en long séjour de 99,75% (base 62 lits), 81% en court séjour, soit 886 jours en court séjour et aucun jour en lit d'attente.

En 2023 la résidence a accueilli 30 nouveaux résidents en longs séjours et 61 courts séjours. On notera 28 décès de résidents et 2 retours à domicile.

En date du 31 décembre 2023, le nombre de résidents était de : 43 dames et 20 messieurs, soit 39 de la commune de Collombey-Muraz, 22 du district de Monthey et 2 en provenance du Canton du Valais. La moyenne d'âge est de 84 ans.

La dotation en EPT se base sur un BESA moyen de 8.5 (2022 : BESA 9). La Charmaie occupe 84 EPT (2022 : 88). La dotation domis en personnel soignant est à +2 %. Les EPT contractuels moyens ont été de 62 EPT (2022 : 63) pour le secteur des soins et de 22 EPT (2022 : 25) pour les secteurs non-soins.

### 3.3. Le personnel

Durant l'année 2023 a employé 130 personnes qui représentent 74 EPT pondérés. Quant aux apprentis, ils ont été au nombre de 16 avec en plus un stagiaire MPE à l'administration.

	<b>Employés sans apprentis (Nb pers)</b>	<b>App et MPE (Nb pers)</b>	<b>Total LCH (EPT)</b>
Soins	94	9	59
Animation	4	3	3
Intendance	14	2	11
Concierge	2	0	2
Administration	10	2	5
FDJ	6	0	4
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>16</b>	<b>84</b>

En 2023 les stages (découverte CO et HES) et les stages de 1 à 3 mois (CRTO, AI) soit pour la formation ou la réinsertion dans un cadre professionnel ont été poursuivis.

### **3.4. Eldora – Spécialiste en restauration collective**

Les services de l'équipe d'Eldora, notre prestataire de restauration collective, sont d'excellente qualité. A La Charmaie une équipe de 11 personnes dont 2 apprentis œuvrent dans nos cuisines à la préparation sur place de près de 60'000 repas par an pour nos résidents et le personnel. Le choix des fournisseurs, y compris locaux, est effectué en consultation avec la direction de l'EMS. En août 2023, nous avons débuté la livraison des repas aux structures jeunesse de la Commune, ceci devrait amener à produire environ 40'000 couverts par an.

La fréquentation de la cafétéria ainsi que les prestations de restauration à la salle multiactivité ont progressées.

### **3.5. Foyer de jour**

La fréquentation du foyer de jour a fortement progressé à l'automne. Dès la même période nous avons ouvert la possibilité de faire également des demi-journées.

En application de la Convention Intercommunale, les directeurs du CMS et des EMS Les Tilleuls et La Charmaie se sont réunis à deux reprises afin de présenter le rapport et valider les comptes 2023 et de présenter le budget 2024 aux deux exécutifs communaux.

Nombre total de journées OPAS : 2622 (2023), 2428 (2022)

Commune de Collombey-Muraz : 1576                      Commune de Monthey : 675                      Autres : 371

### **3.6. Conclusion**

Je réitère mes remerciements à l'ensemble des collaboratrices et collaborateurs pour leur implication quotidienne. Remerciements également à tous les partenaires qui permettent une délivrance des prestations selon les attentes des bénéficiaires et les standards définis. Ma reconnaissance va également aux bénéficiaires, à leurs proches, famille et amis qui jour après jour font la vie à La Charmaie.

Jérôme Livet  
Directeur

#### **4. Rapport des soins et accompagnement**

Les équipes de soins et d'animation ont œuvré tout au long de l'année pour offrir à nos résidents des soins et un accompagnement individualisé de qualité.

Je relève le nombre assez exceptionnel de décès en 2023 qui a impacté émotionnellement les professionnels. Cette situation inédite a demandé aux équipes un investissement important pour accompagner ces personnes jusqu'à leur dernière demeure ; mais également pour accueillir les nouveaux résidents, évaluer leurs besoins et attentes afin de pouvoir leur offrir des soins et un accompagnement adapté à leur situation.

L'année a été rythmée par les différentes saisons et leurs lots d'adaptations. La canicule de l'été a été maîtrisée et nous n'avons pas été trop impacté durant l'hiver par l'épidémie de grippe ou autres virus saisonniers. Ceci grâce à la vigilance et au professionnalisme des équipes.

La Charmaie a toujours à cœur de former la relève et nous sommes fiers d'avoir permis encore cette année à 3 apprentis de valider leur CFC et/ou AFP :

- 1 ASSC
- 1 ASA
- 1 GEI

Nous avons pu engager 2 d'entre eux dès l'obtention de leur CFC et AFP. En parallèle, nous avons engagé 2 nouvelles apprenties dans les soins pour la formation d'ASSC et 1 dans l'animation pour la formation d'ASE en août 2023.

L'EMS est toujours engagé dans l'amélioration des soins de longue durée via l'AVALEMS :

- Commission soins et qualité
- Groupe de travail pour les SSJN (foyers de jour)
- Travail en collaboration avec le SSP pour l'adaptation de la grille d'inspection des EMS.
- Amélioration du dossier de soin informatisé BESA

Après une longue période de crise, l'année 2023 semble avoir retrouvé un peu de normalité. Les résidents ont pu apprécier les grands événements proposés avec ou sans les familles : la journée Fort Boyard, le repas de Pâques, la fête des mères, les sorties « filets de perche », Noël et la nouvelle année.

Je remercie les collaborateurs des soins, de l'animation, mais aussi l'ensemble du personnel de La Charmaie pour leur engagement au quotidien auprès de nos résidents. La Charmaie n'est rien sans leur travail et leur dévouement. Ils me rappellent chaque jour que nous n'avons qu'un seul objectif commun : celui d'offrir la meilleure qualité de vie possible à nos aînés !

Emilie Bourgeois  
Infirmière cheffe



## 5. Rapport de l'organe de révision



FRIBOURG | GENÈVE | JURA | VALAIS | VAUD

### **Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires de La Charmaie SA, à Muraz**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de votre société pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2023.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Nous attirons l'attention sur le fait que la moitié du capital-actions et des réserves légales n'est plus couverte (art. 725a CO).

Fiduciaire FIDAG SA

Jean-Claude De Iaco  
Expert-réviseur agréé  
Réviseur responsable

Lucie Pasche  
Expert-réviseur agréé

Monthey, le 1 mai 2024  
Exemplaire numérique.

**Annexes :** comptes annuels préparés par La Charmaie SA

## 6. Comptes de l'exercice 2023

### 6.1. Bilan au 31 décembre 2023

Tableau 1 - EMS et FDJ consolidés

<b>BILANS AUX 31 DÉCEMBRE (en CHF)</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ACTIF</b>			
<b>ACTIF CIRCULANT</b>			
Caisses		6'801	4'697
Banques		731'011	1'222'589
<b>Trésorerie</b>		<b>737'812</b>	<b>1'227'285</b>
Créances envers les pensionnaires		761'754	656'321
<b>CRÉANCES</b>			
c/c Etat du Valais		11'852	3'512
c/c Communes Valaisannes		30'918	35'754
c/c Actionnaire : Commune de Collombey-Muraz		196'095	0
- envers des sociétés affiliées		0	0
- provisions pertes sur créances	5	0	0
<b>Créances résultant de la vente de biens et de prestations de services</b>		<b>1'000'619</b>	<b>695'588</b>
Raiffeisen 65744.67 c/c investissements		0	300'000
Autres créances		32'197	9'548
<b>Autres créances à court terme</b>		<b>32'197</b>	<b>309'548</b>
<b>Stocks</b>		<b>50'412</b>	<b>64'302</b>
<b>Actifs de régularisation</b>	2	<b>231'333</b>	<b>162'871</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT</b>		<b>2'052'372</b>	<b>2'459'594</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Part sociale Banque Raiffeisen		20'000	20'000
Raiffeisen 65744.24 arrhes résidents		298'963	271'442
<b>Immobilisations financières</b>		<b>318'963</b>	<b>291'442</b>
Immeubles	3	12'324'150	12'776'270
Installations	3	1'150'983	1'251'130
Véhicules	3	3'971	6'221
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>13'479'104</b>	<b>14'033'621</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>		<b>13'798'067</b>	<b>14'325'063</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>15'850'439</b>	<b>16'784'658</b>

Tableau 1 - EMS et FDJ consolidés

<b>BILANS AUX 31 DÉCEMBRE (en CHF)</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>CAPITAUX ETRANGERS</b>			
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services			
- envers des tiers		204'976	114'693
- envers Etat du Valais		10'881	1'290
- envers Communes valaisannes		0	6'924
- envers la commune de Collombey-Muraz		0	156'504
- envers des sociétés affiliées		0	
<b>Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services</b>		<b>215'856</b>	<b>279'411</b>
Emprunt investissement		0	300'000
Hypothèque part à court terme		300'000	300'000
<b>Dettes à court terme portant intérêt</b>		<b>300'000</b>	<b>600'000</b>
Loterie Romande		8'650	5'988
Argent de poche pensionnaires		7'270	
Avances UAT		4'000	2'000
Dépôt de garantie		0	0
<b>Autres dettes à court terme</b>		<b>19'919</b>	<b>7'988</b>
<b>Passifs de régularisation</b>	4	<b>133'200</b>	<b>280'908</b>
<b>CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME</b>		<b>668'976</b>	<b>1'168'307</b>
Prêt commune de Collombey-Muraz, portant intérêt		6'738'000	6'738'000
Hypothèque, portant intérêt		7'290'000	7'590'000
Arrhes résidents		282'750	271'442
<b>Dettes à long terme</b>		<b>14'310'750</b>	<b>14'599'442</b>
Fonds de régularisation des tarifs de pension		43'000	43'000
<b>Provisions</b>	5	<b>385'995</b>	<b>384'255</b>
<b>CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERME</b>		<b>14'739'745</b>	<b>15'026'697</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS</b>		<b>15'408'721</b>	<b>16'195'003</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital-actions		1'000'000	1'000'000
Bénéfice reporté		-63'346	-11'699
Bénéfice de l'exercice		-494'937	-398'647
<b>Réserves facultatives issues du bénéfice</b>		<b>-558'283</b>	<b>-410'346</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b>		<b>441'717</b>	<b>589'654</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>15'850'439</b>	<b>16'784'658</b>

## 6.2. Comptes de résultats

Tableau 2 - EMS et FDJ consolidés

<b>COMPTES DE RESULTAT DES EXERCICES (en CHF)</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Produits nets des ventes de biens et de prestations de services</b>		<b>8'973'132</b>	<b>9'065'081</b>
Produits des soins	6	7'729'976	7'744'217
Allocations pour impotent		415'862	411'800
Autres Prestations à des tiers et personnel, et cafétéria		493'440	593'845
Loyers		42'500	42'000
Subventions diverses à l'exploitation		260'015	240'115
Loterie Romande		31'338	33'105
<b>Produits d'exploitation</b>		<b>8'973'132</b>	<b>9'065'081</b>
<b>Charges de matériel</b>		<b>-944'988</b>	<b>-1'029'091</b>
Matériel médical d'exploitation		-31'229	-92'197
Produits alimentaires		-516'994	-574'289
Ménage et nettoyage		-217'601	-195'970
Entretien / réparation / petit outillage		-137'880	-143'102
Variation des stocks de produits finis et semi-finis		-41'285	-23'533
<b>Charges de personnel</b>		<b>-7'211'696</b>	<b>-7'207'835</b>
Salaires		-5'548'351	-5'632'938
<i>Remboursement des prestations d'assurances</i>		210'464	297'615
Charges sociales		-1'080'681	-1'058'356
Honoraires pour prestation de tiers		-772'651	-762'629
Autres charges du personnel		-20'478	-51'527
<b>Autres charges d'exploitation</b>		<b>-1'171'136</b>	<b>-1'135'179</b>
Eau et énergie		-276'288	-195'637
Frais de bureau et d'administration		-118'805	-129'834
Frais d'animation		-23'655	-29'417
Primes d'assurances choses - taxes - impôts		-52'599	-60'527
Charges d'investissement		-109'014	-136'048
Amortissements	3	-590'775	-583'716
Mouvement de provisions	5		1
<b>Charges</b>		<b>-9'327'819</b>	<b>-9'372'105</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>-354'688</b>	<b>-307'024</b>
Produits financiers		4'566	1'538
Charges financières	7	-161'432	-165'258
<b>Résultat financier</b>		<b>-156'867</b>	<b>-163'720</b>
Produits hors exploitation et exceptionnels	8	44'011	72'097
Charges hors exploitation et exceptionnelles			
<b>Résultat hors exploitation</b>		<b>44'011</b>	<b>72'097</b>
Produits exceptionnels			
Charges exceptionnelles		-27'394	
<b>Résultat exceptionnel</b>		<b>-27'394</b>	
<b>PERTE NETTE</b>		<b>-494'937</b>	<b>-398'647</b>

Tableau 2 - EMS

<b>COMPTE DE RESULTAT DES EXERCICES (en CHF)</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Produits nets des ventes de biens et de prestations de services</b>		<b>8'273'764</b>	<b>8'436'685</b>
Produits des soins	6	7'292'529	7'358'621
Allocations pour impotent		415'862	411'800
Autres Prestations à des tiers et personnel, et cafétéria		493'440	593'845
Loyers		42'500	42'000
Subventions diverses à l'exploitation		-1'905	-2'685
Loterie Romande		31'338	33'105
<b>Produits d'exploitation</b>		<b>8'273'764</b>	<b>8'436'685</b>
<b>Charges de matériel</b>		<b>-830'838</b>	<b>-924'549</b>
Matériel médical d'exploitation		-31'229	-92'197
Produits alimentaires		-425'581	-490'802
Ménage et nettoyage		-211'801	-190'070
Entretien / réparation / petit outillage		-120'943	-127'947
Variation des stocks de produits finis et semi-finis		-41'285	-23'533
<b>Charges de personnel</b>		<b>-6'677'965</b>	<b>-6'632'161</b>
Salaires		-5'107'169	-5'148'816
<i>Remboursement des prestations d'assurances</i>		<i>210'464</i>	<i>291'478</i>
Charges sociales		-988'832	-962'025
Honoraires pour prestation de tiers		-771'951	-762'029
Autres charges du personnel		-20'478	-50'768
<b>Autres charges d'exploitation</b>		<b>-1'108'290</b>	<b>-1'067'318</b>
Eau et énergie		-258'688	-182'787
Frais de bureau et d'administration		-112'105	-123'149
Frais d'animation		-23'199	-22'564
Primes d'assurances choses - taxes - impôts		-50'709	-58'499
Charges d'investissement		-72'815	-96'603
Amortissements	3	-590'775	-583'716
Attribution à la provision pour rénovation bâtiment	5		
<b>Charges</b>		<b>-8'617'093</b>	<b>-8'624'027</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>-343'329</b>	<b>-187'343</b>
Produits financiers		4'566	1'538
Charges financières	7	-161'201	-164'955
<b>Résultat financier</b>		<b>-156'635</b>	<b>-163'417</b>
Produits hors exploitation et exceptionnels	8	44'011	32'720
Charges hors exploitation et exceptionnelles		0	0
<b>Résultat hors exploitation</b>		<b>44'011</b>	<b>32'720</b>
Produits exceptionnels			
Charges exceptionnelles		-27'394	
<b>Résultat exceptionnel</b>		<b>-27'394</b>	<b>0</b>
<b>PERTE NETTE</b>		<b>-483'347</b>	<b>-318'040</b>

Tableau 2 - Foyer De Jour

<b>COMPTES DE RESULTAT DES EXERCICES (en CHF)</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Produits nets des ventes de biens et de prestations de services</b>		<b>699'368</b>	<b>628'396</b>
Produits des soins	6	437'448	385'596
Allocations pour impotent		0	0
Autres Prestations à des tiers et personnel, et cafétéria			
Loyers			
Subventions diverses à l'exploitation		261'920	242'800
Loterie Romande		0	0
<b>Produits d'exploitation</b>		<b>699'368</b>	<b>628'396</b>
<b>Charges de matériel</b>		<b>-114'149</b>	<b>-104'543</b>
Matériel médical d'exploitation		0	0
Produits alimentaires		-91'413	-83'487
Ménage et nettoyage		-5'800	-5'900
Entretien / réparation / petit outillage		-16'936	-15'156
Variation des stocks de produits finis et semi-finis			
<b>Charges de personnel</b>		<b>-533'731</b>	<b>-575'674</b>
Salaires		-441'182	-484'122
<i>Remboursement des prestations d'assurances</i>		0	6'137
Charges sociales		-91'849	-96'331
Honoraires pour prestation de tiers		-700	-600
Autres charges du personnel		0	-759
<b>Autres charges d'exploitation</b>		<b>-62'846</b>	<b>-67'861</b>
Eau et énergie		-17'600	-12'850
Frais de bureau et d'administration		-6'700	-6'685
Frais d'animation		-456	-6'854
Primes d'assurances choses - taxes - impôts		-1'890	-2'028
Charges d'investissement		-36'200	-39'446
Amortissements		0	
Dissolution provision perte sur créance	5	0	1
<b>Charges</b>		<b>-710'726</b>	<b>-748'078</b>
<b>PERTE D'EXPLOITATION</b>		<b>-11'359</b>	<b>-119'682</b>
Produits financiers		0	0
Charges financières	7	-231	-303
<b>Résultat financier</b>		<b>-231</b>	<b>-303</b>
Produits hors exploitation et exceptionnels	8	0	39'378
Charges hors exploitation et exceptionnelles			
<b>Résultat hors exploitation</b>		<b>0</b>	<b>39'378</b>
<b>PERTE NETTE</b>		<b>-11'590</b>	<b>-80'607</b>

## 6.3. Annexe aux comptes annuels

Tableau 3

### ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS (en CHF)

#### 1. Principes comptables

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les principes du droit suisse, en particulier les articles sur la comptabilité commerciale et la présentation des comptes du Code des obligations (articles 957 à 962 CO).

2. Actifs de régularisation	31.12.2023	31.12.2022
Compensation perte COVID 2021	0	0
Autres produits à recevoir	231'333	162'871
	<u>231'333</u>	<u>162'871</u>

#### 3. Immobilisations

##### *Investissements et amortissements*

Désignation	Taux	Valeur au 01.01.2023	Achats/ Ventes	Total	Amort.	Valeur au 31.12.2023
Immeuble	3%	12'776'270	10'182	12'786'452	462'302	12'324'150
Installations	5%/20%/25%	1'251'130	26'076	1'277'206	126'223	1'150'983
Véhicules	25%	6'221	0	6'221	2'250	3'970
		<u>14'033'621</u>	<u>36'258</u>	<u>14'069'879</u>	<u>590'775</u>	<u>13'479'103</u>

4. Passifs de régularisation	31.12.2023	31.12.2022
Solde cotisations LPP	0	33'578
Provision pour vacances non prises	61'534	85'617
Autres charges à payer	71'666	161'712
	<u>133'200</u>	<u>280'908</u>

5. Provisions	31.12.2023	31.12.2022
Provision pour rénovation du bâtiment	344'127	344'127
Provision LIMA	40'128	40'128
	<u>384'255</u>	<u>384'255</u>

#### 6. Produits des soins

##### *Produits des soins EMS*

Produits des prestations LAMAL	3'698'845	3'851'708
Financement cantonal et communal à l'exploitation	230'027	257'945
Taxes de pension et prestations résidents EMS	3'331'346	3'208'282
Produits divers y compris indemnités praticien formateur	32'311	40'686
	<u>7'292'529</u>	<u>7'358'621</u>

##### *Produits des soins FDJ*

Contribution des assureurs maladie	161'318	145'066
Contribution des pouvoirs publics valaisans : canton et commune	143'578	119'778
Taxes de pension et prestations résidents FDJ	132'551	120'752
	<u>437'448</u>	<u>385'596</u>

Tableau 3

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS (en CHF)**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>7. Charges financières</b>		
Intérêts sur prêt Commune de Collombey-Muraz	94'003	92'363
Intérêts sur prêt BCV	65'934	68'814
Autres charges financières	1'496	4'081
	<u>161'432</u>	<u>165'258</u>
<b>8. Produits hors exploitation et exceptionnels</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Compensation pertes financières COVID	0	42'358
Rattrapages impotences années précédentes	36'036	27'546
Autres produits hors exploitation ou exceptionnels	7'975	2'193
	<u>44'011</u>	<u>72'097</u>
<b>9. Nombre de collaborateurs</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Fourchette des emplois à plein temps en moyenne annuelle :	<250	<250
<b>10. Dettes envers des institutions de prévoyance</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Solde des cotisations de l'année à payer	0	63'684
<b>11. Actifs gagés pour propre compte</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Immeuble	12'324'150	12'776'270
<b>12. Autre information prescrite par la loi</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	Néant	Néant